



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

등기번호	739984	
등록번호	110111-7399846	
상 호	주식회사 에이아이엠해외가치투자제1호위탁관리부동산투자회사	
본 첨	서울특별시 중구 세종대로 73, 17층(서소문동, 태평로빌딩)	
공고방법	서울특별시에서 발행하는 매일경제신문에 게재함으로써 행한다. 다만, 2개 이상의 신문에 공고할 경우에는 매일경제신문과 한국경제신문에 공고한다.	
1주의 금액	금 5,000 원	
발행할 주식의 총수	16,000,000 주	
발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수	자본금의 액	변경연월일 등기연월일
발행주식의 총수	390,000 주	2020.08.21 직권
보통주식	150,000 주	경정
제2종종류주식	240,000 주	2020.08.21 등기
금 1,950,000,000 원		
목 적		
회사는 부동산투자회사법 (이하 부투법이라 한다.) 제2조 제1호 나목의 위탁관리부동산투자회사로서, 그 자산을 부투법 등 관련법령에 따라 다음 각 호의 1에 투자하여 얻은 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하며, 그 자산의 투자, 운용과 직접 관련된 업무 및 이에 부수 도는 관련되는 업무 기타 부투법 또는 다른 관련 법령에 의하여 허용된 업무 이외의 다른 업무를 영위할 수 없다.		
1. 부동산	<2020.08.06 추가	2020.08.18 등기>
2. 부동산개발사업	<2020.08.06 추가	2020.08.18 등기>
3. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리	<2020.08.06 추가	2020.08.18 등기>
4. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁 수익권	<2020.08.06 추가	2020.08.18 등기>
5. 증권, 채권	<2020.08.06 추가	2020.08.18 등기>
6. 현금 (금융기관의 예금을 포함한다.)	<2020.08.06 추가	2020.08.18 등기>
임원에 관한 사항		
법인이사 주식회사에이아이엠투자운용 110111-***** 서울특별시 중구 세종대로 73, 17층(서소문동, 태평로빌딩)		
감독이사 소병운 600114-*****		
감독이사 김상부 610821-*****		

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

등기번호

739984

종류주식의 내용

제2종종류주식

제1조.

회사는 6,000,000주를 넘지 않는 범위 내에서 제1종 종류주식을, 4,000,000주를 넘지 않는 범위 내에서 제2종 종류주식을 발행할 수 있다.

제2조

1. 제1종 종류주식과 제2종 종류주식은 각각 이익배당시 제2항에 기재된 순서 및 내용으로 이익배당을 받고, 잔여재산의 분배시 제3항에 기재된 순서 및 내용에 따라 잔여재산을 분배받는 것을 내용으로 하는 이익배당 및 잔여재산의 분배에 있어서 보통주식과 내용이 다른 의결권부 종류주식으로 한다.

2. 회사는 해산결의 직전결산기까지 매결산기에 회사가 발행한 주식에 대하여 배당가능이익을 다음의 순서와 내용으로 배당한다.

단, 본항과 본조 제3항에서 말하는 1주의발행가액 이라 함은 각 주주가 회사에 납입한 출자금(주식발행초과금을 포함한다)을 회사가 그 투자대상인 AIM US Real Estate Corporation 발행보통주식의 취득을 위해 미국달러(USD)로 환전한 후 회사의 발행주식총수로 나눈 미국달러(USD) 금액을 말한다.

① 회사는 각 주식에 대하여 미국달러(USD)로 이익을 배당한다.

② 제1종 종류주식에 대한 배당

가. 회사는 제2종 종류주식 및 보통주식에 우선하여, 제1종 종류주식 1주당 1주의 발행가액의 연 8.5%의 비율로 해당 결산기의 보유기간에 대하여 일할계산한 금액을 배당한다. 단, 최초 사업연도의 경우 위 보유기간을 대신하여 회사가 AIM US Real Estate Corporation 발행주식을 취득한 날부터 당해 결산기 말일까지의 기간을 적용한다.

나. 제1종 종류주식에 대하여 어느 결산기에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 누적된 미배당분을 다음 결산기의 배당시에 제2종 종류주식 및 보통주식에 우선하여 배당한다.

다. 보통주식의 배당률이 제1종 종류주식의 배당률을 초과하더라도 그 초과분에 대하여는 제1종 종류주식에게 배당하지 아니한다.

③ 제2종 종류주식에 대한 배당

가. 회사는 보통주식에 우선하여, 제2종 종류주식 1주당 1주의 발행가액의 연 8.5%의 비율로 해당 결산기의 보유기간에 대하여 일할계산한 금액을 배당한다. 단, 최초 사업연도의 경우 제2호 가목 단서가 적용된다.

나. 제2종 종류주식에 대하여 어느 결산기에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 누적된 미배당분을 다음 결산기의 배당시에 보통주식에 우선하여 배당한다.

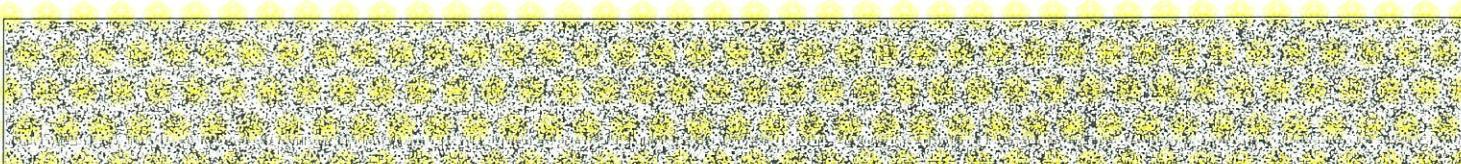
다. 제4호에도 불구하고, 보통주식의 배당률이 제2종 종류주식의 배당률(제3호 가목)을 초과할 경우에는 그 초과분에 대하여 제2종 종류주식을 참가시켜 초과분의 25%를 제2종 종류주식에, 초과분의 나머지 75%를 보통주식에 각각 배당한다.

④ 보통주식에 대한 배당

제2호 가, 나목 및 제3호 가, 나목에 따라 배당하고 남은 이익을 보통주식에 대하여 배당한다

3. 회사가 청산되어 채무를 변제하고 남은 잔여재산은 다음 각 호의 순서에 따라 미국달러(USD)로 분배한다.

① 제1종 종류주식에 대하여 본조 제2항 2호 나목에 따른 제1종 종류주식의 누적 미배당분 상당액을 분배한다.



등기번호	739984
------	--------

- ② 제1종 종류주식에 대하여 발행가액 상당액을 분배한다.
 ③ 제2종 종류주식에 대하여 본조 제2항 3호 나목에 따른 제2종 종류주식의 누적 미배당분 상당액을 분배한다.
 ④ 제2종 종류주식에 대하여 발행가액 상당액을 분배한다.
 ⑤ 보통주식에 대하여 발행가액 상당액을 분배한다.
 ⑥ 제1호 내지 제5호에 따라 분배하고 남은 잔여재산 중 20%는 제1종 종류주식에, 33%는 제2종 종류주식에 안분하여 각 주식수에 따라 분배하고, 나머지는 보통주식에 각 주식수에 따라 분배한다.
4. 회사가 유상증자, 무상증자 및 주식배당을 실시하는 경우 종류주식과 보통주식에 대한 신주의 배정은 그와 같은 종류의 주식으로 한다.

2020년 08월 21일 직권경정 2020년 08월 21일 등기

기타사항

1. 존립기간 또는 해산사유

회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 해산한다.

1. 존립기간을 정한 경우 그 존립기간의 만료
2. 주주총회의 해산결의
3. 합병
4. 파산
5. 법원의 해산명령 또는 해산판결
6. 국토교통부장관의 영업인가 또는 등록의 취소
7. 부투법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가 또는 등록이 거부된 경우
8. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못하거나 등록을 하지 못한 경우

회사설립연월일

2020년 02월 21일

등기기록의 개설 사유 및 연월일

설립

2020년 02월 21일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 서울중앙지방법원 등기국
수수료 1,000원 영수함

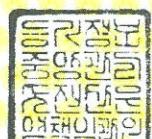
이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항과 현재 효력이 없는 등기사항의 기재를 생략하였습니다]
서기 2020년 08월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.



문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1150319133501010218100012004281909F3T7M1K1D1K0L1S1 2

발급확인번호 9849-ALUE-FHAM

발행일: 2020/08/21