

주식회사 에이아이엠해외가치투자제1호위탁관리부동산투자회사  
이 사 회 의 사 록

일시 : 2020년 10월 07일(수) 오전 11시

장소 : 서울시 중구 세종대로 73 태평로빌딩 17층 본점 대회의실

상법 제390조 제4항 및 정관 제34조에 따라 다음 의안을 심의하기 위하여 이사회를 개최하다.

- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| • 법인이사 총 수 : 1 명 | • 출석 법인이사 수 : 1 명 |
| • 감독이사 총 수 : 2 명 | • 출석 감독이사 수 : 2 명 |

의장인 법인이사 (주)에이아이엠투자운용(“의장”)은 직무수행자로 현나영을 지정하고, 지정자인 현나영은 이를 수락하여 의장석에 등단한 후 본 이사회가 적법하게 성원이 되었음을 확인하고 회사 정관의 규정에 따라 회의를 주재하다.

제1호 의안 : 대출약정체결 승인의 건

의장은 삼성전자 미국법인(Samsung Electronics America, Inc.) 본사 사옥으로 사용 중인 미국 뉴저지주 85 Challenger Road Ridgefield Park에 소재한 토지 및 건물(이하 “매입대상부동산”)을 매입과 관련하여 AIM US Real Estate Corporation(이하 “US-REIT”)의 보통주식의 취득에 필요한 자금을 조달하기 위해 아래와 같이 대출약정체결의 주요내용을 설명하고 출석한 이사들에게 그 가부를 물은바, 출석한 이사 전원 만장일치로 원안을 승인 가결하다.

- 아 래 -

1. 차주 : 주식회사 에이아이엠해외가치투자제1호위탁관리부동산투자회사  
대주 : 신한캐피탈 주식회사

2. 차입내용 :

구분	차입목적	대출약정금	만기일
대출약정	대상자산의 인수자금 및 관련비용 지급	₩7,500,000,000	인출일로부터 36개월
	합계	₩7,500,000,000	

3. 이자율 : [연 7.0% (고정금리)], 취급수수료 없음

4. 회사의 의무사항 : US-REIT 보통주식에 대한 근질권설정(인출 후행조건)

이상으로서 금일의 의사를 전부 심의 종료하였으므로 의장 를 선언한다.  
(13시 00분)

위 결의를 명확히 하기 위하여 본 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사가 다음에  
기명 날인한다.

2020년 10월 07일

주식회사 에이아이엠해외가치투자제1호위탁관리부동산투자회사

법 인 이 사 (주)에이아이엠투자운용

감 독 이 사 소 병 운

감 독 이 사 김 상 부

