

제1기 1분기 투자보고서

국토해양부장관, 금융위원회위원장 귀중

부동산투자회사법 제37조, 동법 시행령 제40조, 부동산투자회사등에 관한 감독규정 제7조의 규정에 의하여 투자보고서를 제출합니다.

2011년 1월 14일

회 사 명 : 주식회사 케이브이지제1호위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 : 맹 학 남 (인)

본 점 소 재 지 : 서울특별시 영등포구 여의도동 26-4

교보증권빌딩 13층

(전화번호) 02-2086-0854

작 성 책 임 자 : 신한아이타스(주) 장홍재 전임 (인)

(전화번호) 02-2168-0639

제 1 부 회사의 개황

I. 회사의 개황

1. 회사의 개요

- 1) 회사명 : 주식회사 케이브이지제1호위탁관리부동산투자회사
- 2) 설립일 : 2010년 10월 13일
- 3) 소재지 : 서울특별시 영등포구 여의도동 26-4 교보증권빌딩 13층
- 4) 사업목적

당해 회사는 부동산투자회사법에 따라 그 자산을 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 투자 운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하며, 그 자산을 투자·운용과 직접 관련된 업무 기타 부동산투자회사법 또는 다른 법령에 의하여 허용된 이외의 업무를 영위할 수 없다.

- ① 부동산의 취득·관리·개량 및 처분
- ② 부동산개발
- ③ 부동산의 임대차
- ④ 증권의 매매
- ⑤ 금융기관에의 예치
- ⑥ 지상권·임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득·관리·처분
- ⑦ 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득·관리 및 처분

5) 자산 및 자본금 규모(2010.11.30 기준): 총자산 : 10억원, 자본금 : 10억원

6) 상장 및 등록여부 : 해당사항 없음(비상장)

7) 회사의 존속기간 및 해산사유 (정관에 정한 경우)

o 회사의 존립기간: 회사설립등기일(2010.10.13)로부터 8년

o 해산사유

- ① 존립기간의 만료
- ② 주주총회의 결의
- ③ 합병
- ④ 파산
- ⑤ 법원의 해산 명령 또는 해산 판결
- ⑥ 영업인가의 취소

2. 회사의 연혁

1) 당해회사의 연혁

가) 설립경과 및 설립이후의 변동사항

- 2010.10.13 창립 및 발기인총회 개최
- 2010.10.13 (주)케이브이지제 1 호위탁관리부동산투자회사 설립(자본금 : 10 억원)
- 2010.10.25 자산관리업무 계약체결(주)하나에이아이엠에이엠씨
자산보관업무 계약체결(삼성증권(주))
일반사무위탁 계약체결(신한아이타스(주))
- 2010.10.26 국토해양부의 영업인가

나) 상호의 변경 : 해당사항 없음

다) 합병, 영업양수 또는 영업양도 : 해당사항 없음

라) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생 : 해당사항 없음

2) 회사가 속해있는 기업집단

가) 기업집단의 개요 : 해당사항 없음

나) 기업집단에 소속된 회사 : 해당사항 없음

다) 관련법령상의 규제내용 등 : 해당사항 없음

3. 자본금 변동상황

1) 자본금 변동상황

일자	원인	증가(감소)한 주식의 내용				증(감)자후 자본금(원)	신주의 배정방법	증자 비율(%)
		종류	수량(주)	주당 액면가액	발행가액			
2010. 10.13	설립 자본금	기명식 보통주	200,000	5,000	5,000	1,000,000,000	발기 주주	100.00
합 계						1,000,000,000		100.00

2) 자본금 변동예정 등 :

이사회결의에 의거 자본금이 변동될 예정임.

(단위 : 주)

구 분	주금납입일
보통주	1,260,000주
우선주	3,460,000주
합계	4,720,000주

3) 현물출자 현황 : 해당사항 없음

4. 주식에 관한 사항

1) 주식의 총수

【 2010년 11월 30일 현재 】

(단위:주)

발행할 주식의 총수	발행한 주식의 총수	미발행주식의 총수
5,000,000	200,000	49,800,000

2) 발행한 주식의 내용

【 2010년 11월 30일 현재 】

(단위:원, 주)

[주당액면가액 : 5,000원]

구 분	종 류	발행주식수	액면가액총액	비 고
기명식	보통주	200,000	1,000,000,000	-
합 계		200,000	1,000,000,000	-

3) 자기주식 취득현황

(단위:원, 주)

취득일자	종류	주식수량	취득가액	비고
-	-	-	-	-
합 계		-	-	-

4) 주식매수선택권

(단위:원, 주)

부여일	관 계	부여 받은자	주식의 종류	부여 주식수	행사 주식수	미행사주식수	행사 기간	행사가 격	최근주가 (공모가격)
-	임 원	-	-	-	-	-	-	-	-
-	직 원	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-	-	-	-	-

5. 의결권현황

(단위 : 주)

구 분	주식수	비 고
1. 의결권이 있는 주식 [가-나]	[200,000]	
가. 회사가 발행한 주식의 총수	200,000	
나. 의결권 없는 주식	-	
2. 의결권이 제한된 주식 [가+나+다+라+마]	[-]	
가. 상법상의 제한	-	
나. 증권거래법상의 제한	-	
다. 독점규제및공정거래에관한법률상의제한	-	
라. 부동산투자회사법상의 제한	-	
마. 기타 법률에 의한 제한	-	
3. 의결권이 부활된 주식	[-]	
의결권을 행사할 수 있는 주식 [1-2+3]	[200,000]	
※ 정기총회 참석주식수 (참석률: %): 주		

6. 배당에 관한 사항

1) 이익 등의 분배방침

- 당해 회사의 당기배당금액은 기본적으로 당기배당가능이익의 100%를 현금 배당할 계획에 있으며, 실질적인 배당금액의 확정은 상법에 따라 주주총회의 결의를 통해 결정할 것임.
- 투자자금에 대한 배당은 매 6 개월 결산시 상기한 정책에 따라 배당할 것이며, 배당 시에는 당기의 감가상각비 전액을 함께 배당할 것임.
- 당해 회사는 투자대상 부동산을 통해 발생된 임료를 기초로 당해 회사의 일반관리비용, 각종 위탁수수료 등을 합리적으로 조정하여 존속기간 동안 매 6 개월 결산에 따른 배당으로 투자자들의 실효수익률을 제고할 계획임.

2) 최근 5사업년도의 배당에 관한 사항

해당사항 없음

제 2 부 자산의 구성현황 및 변경내역

I. 총자산의 구성현황

1. 자기관리부동산투자회사 또는 위탁관리부동산투자회사

1) 총자산의 구성현황(모든 자산을 포함하여 작성)

(단위: 백만원, %)

항 목		전분기 (xxxx.xx.xx)		당분기 (2010.11.30)		총자산대비 구성비율	
		자산총액	비율	자산총액	비율		
구조조정 부동산	토지 및 그 정착물			-	-	-	-
	지상권·임차권 등 부동산 사용에 관한 권리	-	-	-	-	-	
	부동산개발사업	-	-	-	-	-	
기 타 부동산	토지 및 그 정착물	-	-	-	-	-	
	지상권·임차권 등 부동산 사용에 관한 권리	-	-	-	-	-	
	부동산개발사업	-	-	-	-	-	
	설립할 때 납입된 주금, 신주발행 으로 조성한 자금 및 소유 부동산 매각대금			-	-	-	
부동산관련유가증권		-	-	-	-	-	
유가증권		-	-	-	-	-	
금융기관 예치		-	-	500	50.0	50.0	
기타 자산		-	-	500	50.0	50.0	
총 자산	자기자본	-	-	992	99.2	99.2	100.0
	부채	-	-	8	0.8	0.8	

※ 1. 법 제25조 및 시행령 제27조의 규정에 의하여 구체적인 자산가액을 산정

- 설립시 납입된 주금 및 이를 투자하여 소유하고 있는 자산의 현황, 신주발행으로 조성된 자금 및 이를 투자하여 소유하고 있는 자산의 현황도 포함하여 작성

2. 총자산(최저자본금준비기간 만료일, 신주발행일 또는 부동산의 매각일부터 2년 이내의 회사설립시 납입된 주금, 신주발행을 통하여 모집한 자금 및 소유부동산의 매각대금도 포함)을 기준으로 하여 비율로 작성한다.

3. 지상권□임차권 등 부동산사용에 관한 권리는 부동산에 포함하여 작성한다.

4. 그래프나 도표로 표시하는 것은 가능하다.

2. 기업구조조정부동산투자회사

해당사항 없음

II. 총자산의 변경내역

1. 부동산 거래내역

※ 당해 분기중 거래된 부동산 거래내역은 없습니다.

2. 부동산관련 증권 거래내역

※ 당해 분기중 거래된 부동산관련 유가증권은 없습니다.

3. 유가증권 거래내역

※ 당해 분기중 거래된 유가증권은 없습니다.

4. 금융기관 예치내역

(단위 : %, 백만원)

예치 금융상품	예치 금융회사	이자율	예치금액	비고
MMDA	우리은행	변동금리	500	수입계좌

5. 순자산가치추이

(단위:백만원, 주)

	2010.11.30
부동산투자회사법 시행령 제 27 조제 3 항에 따른 총자산가액(I)	1,000
재무상태표상 부채총액(II)	8
순자산가치 가액(III= I - II)	992
발행주식총수	200,000
주당 순자산가치(원)	4,958

제 3 부 자산 유형별 현황

I. 분기말 현재 부동산별 현황·가격·임대료 및 주요 임차인의 현황(지상권·임차권 등 부동산사용에 관한 권리도 포함하여 작성)

1. 소유 부동산별 개요

(단위 : 백만원)

부동산명	위 치	완공(개축)연도	취득일자	담보 및 부채 내역
-	-	-	-	-

2. 소유 부동산별 가격현황

(단위:백만원)

부동산명	취득가액		취득후 자본적지출		평가손익		기말잔액		총액	감가 상각 누계액	장부 가액
	토지	빌딩	토지	빌딩	토지	빌딩	토지	빌딩			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. 소유 부동산별 임대현황

(단위:원)

부동산명	임대가능 면적(m ²)	임대면적 (m ²)	임대율 (임대면적/ 임대가능면적)	연간 총임대료	임대차 계약수	임대면적단위(m ²)당 연임대료
-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-

II. 부동산개발사업의 현황

해당사항 없음

제 4 부 총수입금액, 수입구조, 수익률

I. 총수입금액 및 수입구조

1. 투자자산별 수입금액

(단위 : 백만원, %)

구분		-		비 고
		금액	비율	
부동산	임대료	-	-	-
	매매손익	-	-	-
	기타수익	-	-	-
유가증권	매매손익	-	-	-
	평가손익	-	-	-
	이자, 배당금 등	-	-	-
기타수익		0.3	100	-
총 수 익		0.3	100	-

※ 유가증권평가손익은 당기손익에 반영되는 평가손익만 포함함

II. 부문별 수입금액 명세

1. 부동산

1) 부동산 임대료수익

구 분	임대료 (백만원)	비율 (%)	비 고
-	-	-	-
임대료 수익 계	-	-	-

2) 부동산 매매손익

해당사항 없음

3) 기타 수익(부동산개발사업을 통한 분양수익 포함)

구 분	금 액 (백만원)	비율 (%)	비 고
관리수익	-	-	-
기타 수익 계	-	-	-

2. 유가증권

유가증권 매매사실 없으므로 해당사항 없음

3. 기타의 수익

구 분	금 액 (백만원)	비율 (%)	비 고
이자수익	0.3	100.00	-
기타 수익 계	0.3	100.00	-

Ⅲ. 자기자본수익률

(단위 : %)

구 분	제1기 1분기	제X기 X분기	제X기 X분기
당해회사수익률(A)	-6.46	-	-
산업평균수익률(B)	-	-	-
초과수익률	-	-	-

※ 수익률은 회계적 자기자본이익률(Return on Equity)로서 연단위로 환산하며 다음과 같이 계산함.

$$1 \text{ 사분기수익률} = \{1 + (\text{당분기순이익} / [(\text{연기초납입자본금} + \text{분기기말납입자본금}) / 2])\}^4 - 1$$

$$2 \text{ 사분기수익률} = \{1 + (\text{당반기순이익} / [(\text{연기초납입자본금} + \text{분기기말납입자본금}) / 2])\}^2 - 1$$

$$3 \text{ 사분기수익률} = \{1 + (\text{1 분기부터 3 분기까지의 순이익} / [(\text{연기초납입자본금} + \text{분기기말납입자본금}) / 2])\}^{4/3} - 1$$

$$4 \text{ 사분기수익률} = (\text{당기순이익} / [(\text{연기초납입자본금} + \text{분기기말납입자본금}) / 2])$$

※ 납입자본금 = 자본금 + 자본잉여금

※ 상기산식은 1 기사업연도가 12 개월일 경우를 가정한 것으로, 1 기의 사업연도가 6 개월일 경우 상기 산식을 준용하여 최근 1 년간의 분기별 연환산 자기자본수익률을 제시할 것.

※ 수익률은 소수점 둘째자리까지 기재할 것.

※ 산업평균수익률은 이용가능한 동일한 분기의 부동산투자회사의 평균수익률로 비교표시

※ 상기 표와 더불어 그래프나 도표로 표시 가능함.

제 5 부 부동산영업경비 등 지출에 관한 사항

I. 부동산 영업경비

(단위:원)

구 분	금 액
1. 임원보수	806,452
2. 자산관리위탁수수료	2,299,273
3. 자산보관위탁수수료	3,289
4. 일반사무위탁수수료	3,289
5.창업비	5,497,000
합 계	8,275,793

II. 업무위탁비용

구 분	지급 기관	지급비율 (또는 지급금액)	비 고	
자산관리수수료	하나에이아이엠 에이엠씨	<기본운용수수료>: 부동산 취득가액에 매 직전결산기 자본적 지출액을 합산한 금액의 연 0.4%	12등분하여 매 월말까지 지급	
		기간		총 부동산 가액
		제1결산기		취득가액(매입금액+매입부대비용)
		제2결산기이후	취득가액(매입금액+매입부대비용)+ 직전결산기 자본적 지출액을 합산한 금액	
		매입수수료: 200,000,000원	매입완결일로 부터7일 이내	
매각기본수수료: -	-			
		매각성과수수료 : 시장매각(자산관리위탁계약 외에 다른 계약에 의해 달리 정해진 우선매수권자에게 매각하는 경우를 제외한 모든 경우)에 의해 매각할 경우 매각차익(매각대금-총 부동산가액)의 10%	결산기 주주총회 승인 7일 이내	
자산보관수수료	삼성증권	총자산가액의 연 0.03%	매분기 투자보고서에 대한 이사회 승인 후 7일 이내	
사무수탁수수료	신한아이타스	총자산가액의 연 0.03%	매분기 투자보고서에 대한 이사회 승인 후 7일 이내	

제 6 부 차입에 관한 사항

I. 차입내역

(단위 : 백만원)

구 분	기 초	증 가	상 환	기 말	비 고
운영자금의 차입액	-	-	-	-	-
부동산관련 부채 인수	-	-	-	-	-
국민주택기금 등 기금수용액	-	-	-	-	
주식의 매수청구 또는 환매청구 등에 의한 차입액	-	-	-	-	-

II. 차입처 등

(단위: 백만원)

차입처	차입일	차입금	이자율	상환조건	기말잔액
-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-

제 7 부 주주현황 및 주가변동상황

I. 주주현황(매 결산기에 한한다)

1. 최대주주 및 그 특별관계자의 주식소유현황

해당사항 없음

2. 주요주주(3%이상 주주)의 주식소유현황

해당사항 없음

3. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 분포(매 결산기 항목)

해당사항 없음

4. 주식사무

결산일	매년 5월 31일 매년 11월 30일	정기 주주총회	7월/1월중
주권의 종류	1주권, 5주권, 10주권, 50주권, 100주권, 500주권, 1,000주권, 10,000주권의 8종	공고게재 신문	서울경제, 문화일보
명의개서 대리인	(주)하나은행		

II. 주가변동상황

상장되어 있지 않아 해당사항 없음

제 8 부 요약된 재무상태표와 손익계산서

I. 요약재무제표 작성기준

1. 요약 재무상태표의 과목별 구성 세부과목

- (1) 유동자산 : 현금및현금성자산, 미수수익, 선급금
- (2) 비유동자산
- (3) 유동부채 : 미지급금
- (4) 비유동부채
- (5) 자본금 : 보통주자본금
- (6) 자본조정

2. 요약 손익계산서의 과목별 구성 세부과목

- (1) 영업수익
- (2) 영업비용 : 자산관리위탁수수료, 자산보관위탁수수료, 일반사무위탁수수료, 창업비
- (3) 영업외수익 : 이자수익
- (4) 영업외비용

II. 기업회계기준 등의 위반사항

해당사항 없음

III. 기타 유의하여야 할 사항

해당사항 없음

IV. 재무상태표

(단위 : 원)

과 목	제1기 1분기	제X기	제X기
자산			
유동자산	1,000,333,510		
비유동자산			
자산총계	1,000,333,510		
부채			
유동부채	8,609,303		
비유동부채			
부채총계	8,609,303		
자본			
자본금	1,000,000,000		
자본조정			
이익잉여금	(8,275,793)		
자본총계	991,724,207		
부채와 자본총계	1,000,333,510		

V. 손익계산서

(단위 : 원)

과 목	제1기 1분기	제X기	제X기
영업수익			
영업비용	8,609,303		
영업이익			
영업외수익	333,510		
영업외비용			
법인세비용차감전순이익	(8,275,793)		
당기순이익	(8,275,793)		

VI. 이익잉여금처분계산서(매연도말 1회 작성에 한한다. 다만, 중간배당을 할 경우에는 중간배당기에도 작성한다.)

분기보고이므로 해당사항 없음

VII. 현금흐름표(매연도말 1회 작성에 한한다)

분기보고이므로 해당사항 없음

VIII. 재무제표에 대한 주석

1. 회사의 개요 :

주식회사 케이브이지제 1 호위탁관리부동산투자회사(이하 "당사")는 부동산투자회사법에 의한 위탁관리부동산 투자회사로서 2010 년 10 월 13 일에 설립되었으며, 2010 년 11 월 26 일로 국토해양부의 인가를 취득하였습니다. 당사의 주요 사업목적은 부동산의 취득·관리·개량 및 처분, 부동산의 개발, 임대차 등의 방법으로 투자, 운용하여 얻은 수익을 주주에게 배당하는 것입니다.

당사의 본점소재지는 서울특별시 영등포구 여의도동 26-4 교보증권빌딩 13 층이고, 최대주주는 과학기술인 공제회이며, 당분기말 현재 납입자본금은 1,000 백만원입니다.

당사의 통상적인 사업연도는 6 개월(매년 6 월 1 일과 12 월 1 일에 개시하고 5 월 31 일과 11 월 30 일에 종료)이며, 다만 최초의 사업연도는 설립등기일로부터 최초로 도래하는 5 월 31 일까지입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 :

당사의 중간재무제표는 기업회계기준서 제 1 호 내지 제 23 호(제 14 호와 제 18 호를 제외)를 포함한 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며, 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책의 내용은 다음과 같습니다.

(1) 현금및현금성자산의 분류

당사는 통화 및 타인발행수표 등 통화대용증권과 당좌예금, 보통예금 및 큰 거래비용없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동이 중요하지 않은 금융상품으로서 취득당시 만기일(또는 상환일)이 3 개월 이내인 것을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다.

(2) 수익의 인식

당사는 임대차계약에 의해 약정된 임대료수익과 관리수익 및 주차료수익으로 구분하여 기간의 경과에 따라 발생하는 수익을 인식하고 있습니다.

(3) 법인세회계

회사는 자산·부채의 장부가액과 세무가액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세를 인식하는 경우, 가산할 일시적차이에 대한 이연법인세부채는 법인세관련 기업회계기준서상의 예외항목에 해당하지 않는 경우에는 전액 인식하고 있으며, 차감할 일시적차이에 대한 이연법인세자산은 향후 과세소득의 발생이 거의 확실하여 미래의법인세 절감효과가 실현될 수 있을 것으로 기대되는 경우에 인식하고 있습니다.

이러한 이연법인세자산(부채)는 관련된 자산(부채)항목의 재무상태표상 분류에 따라 재무상태표에 당좌자산(유동부채) 또는 투자자산(비유동부채)으로 분류하고 있으며, 세무상결손금에 따라 인식하게 되는 이연법인세자산의 경우처럼 재무상태표상 자산항목 또는 부채항목과 관련되지 않은 이연법인세자산과 이연법인세부채는 일시적차이의 예상소멸시기에 따라서 유동항목과 기타비유동항목으로 분류하고, 동일한 유동·비유동구분내의 이연법인세자산과 이연법인세부채는 각각 상계하여 표시하고 있습니다. 또한, 손익계산서상의 법인세비용은 당기 법인세부담액에 이연법인세자산·부채의 변동액을 가감한 가액으로 인식하고 있으며, 자본계정에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기 법인세부담액과 이연법인세는 해당 자본계정에서 직접 가감하고 있습니다.

회사는 법인세법 제51조의 2 유동화전문회사 등에 대한 소득공제 규정에 근거하여 배당가능이익의 100분의 90 이상을 배당할 경우 동 금액에 대해 당해 사업연도 당기의 소득금액 계산시 소득공제를 받을 수 있는 바 당분기의 소득금액 계산시 배당소득공제를 반영하여 법인세비용을 산출하고 있습니다.

3. 법인세비용 :

(1) 법인세비용 및 유효세율

당분기 중 발생한 법인세비용은 없으며, 이에 따라 유효세율을 산정하지 않았습니다.

4. 주요약정사항 :

당분기말 현재 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(1) 자산관리위탁계약

당사는 주식회사 하나에이아이엠에이엠씨와 부동산 취득·관리·개량 및 처분, 부동산 개발 및 임대차 등의 방법에 의한 자산관리위탁계약을 체결하여 다음의 자산관리위탁수수료를 회계기간별로 지급하고 있습니다.

구 분	내 용						
<기본운용수수료>:	부동산 취득가액에 매 직전결산기 자본적 지출액을 합산한 금액의 연 0.4%를 12등분하여 매월말일까지 지급.						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>기간</th> <th>총 부동산 가액</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>제1결산기</td> <td>취득가액(매입금액+매입부대비용)</td> </tr> <tr> <td>제2결산기이후</td> <td>취득가액(매입금액+매입부대비용)+직전결산기 자본적 지출액을 합산한 금액</td> </tr> </tbody> </table>	기간	총 부동산 가액	제1결산기	취득가액(매입금액+매입부대비용)	제2결산기이후	취득가액(매입금액+매입부대비용)+직전결산기 자본적 지출액을 합산한 금액
	기간	총 부동산 가액					
제1결산기	취득가액(매입금액+매입부대비용)						
제2결산기이후	취득가액(매입금액+매입부대비용)+직전결산기 자본적 지출액을 합산한 금액						
매입수수료	200,000,000 원						
매각기본수수료:	-						
매각성과수수료	시장매각(자산관리위탁계약 외에 다른 계약에 의해 달리 정해진 우선매수권자에게 매각하는 경우를 제외한 모든 경우)에 의해 매각할 경우 매각차익(매각대금-총 부동산 가액)의 10%						

(2) 자산보관위탁계약

당사는 삼성증권과 부동산, 유가증권 및 현금 등의 자산의 보관 및 관리업무 위탁계약을 체결하여 총자산액에 대하여 연 1,000 분의 0.3(부가가치세별도)의 자산보관위탁수수료를 매 분기 단위로 매분기 투자보고서에 대한 위탁자의 이사회 승인 이후 7 일 이내에 지급하기로 하였습니다. 당분기 중 자산보관위탁수수료는 3,289 원입니다.

(3) 일반사무위탁계약

당사는 신한아이타스(주)와 발행주식의 명의개서에 관한 업무, 주식발행에 관한 사무, 당사의 운영에 관한 사무 등의 업무에 대한 일반사무위탁계약을 체결하여 총자산액에 대하여 연 1,000 분의 0.3(부가가치세별도)의 일반사무위탁수수료를 매 분기 단위로 매분기 투자보고서에 대한 이사회 승인 이후 7 일 이내에 지급하기로 하였습니다. 당분기 중 일반사무위탁수수료는 3,289 원입니다.

IX. 감사인의 감사(검토) 의견

- 외부감사인의 감사(검토) 의견 :

해당사항 없음

- 내부감사인의 감사(검토) 의견 :

재무상태표를 포함한 재무제표는 부동산투자회사법, 회사정관, 기업회계기준 및 관계규정에 따라 회사의 재무상황을 기업회계기준에 위배되어 작성된 부분이 발견되지 아니하였습니다.

내부감사인 신 도 현

제 9 부 기타사항

I. 신고 및 공시사항 요약

신고일자	제 목	신고내용	비 고
2010.12.30	최저자본금 변경 사실 보고	부동산투자회사법 제41조에 의거 최저자본금 변경 사실 보고	

II. 회사의 경영과 관련된 중요한 소송진행사항

※ 해당사항 없음

III. 법 제30조 단서의 규정에 해당하는 거래현황

※ 해당사항 없음

IV. 제재현황

※ 해당사항 없음