

(주)코리아벨류그로스호텔제4호기업구조조정부동산투자회사
임시주주총회 의사록

주식회사 코리아벨류그로스호텔제4호기업구조조정부동산투자회사(“회사”)의 임시주주총회가 다음과 같이 개최되다.

일 시: 2021년 10월 01일(금) 오후 2시

장 소: 서울시 중구 세종대로 73, 17층(서소문동, 태평로빌딩) 본점 대회의실

주 주 총 수 : 2명 회사가 발행한 주식의 총수 : 2,500,000주

출 석 주 주 수 : 2명 출석한 주주가 소유한 주식수: 2,500,000주

의장인 대표이사 이대운은 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개최를 선언하다.

제 1 호 의안: 대출약정 변경계약 승인의 건

의장은 자산관리회사로 하여금 아래와 같이 대출약정 변경계약 승인의 건을 주주들에게 설명하게 한 후, 참석 주주들의 심의를 구한 바, 이를 참석주주 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 원안대로 승인 가결하다.

- 아 래 -

구 분	내 용
차입목적	리츠의 재무구조 개선 및 안정적 운용을 위한 대환
금 액	30,600,000,000 원
담보 물건	서울시 종로구 견지동 65-1
차입 기간	2021.10.07 ~ 2023.10.07 (2년)
차입 금리	연 3.50%(*)
대출 기관	주식회사 우리은행
중도상환수수료	1.4% 중도상환대출금액*요일*(잔존기간/대출기간)

*

(*)당일 기준금리에 따라 변동될 수 있음

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 고하고 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 본 의사록을 작성하고 의장이 기명 날인하다.

2021년 10월 01일

주식회사 코리아벨류그로쓰호텔제4호기업구조조정부동산투자회사

의장, 대표이사 이 대 운

